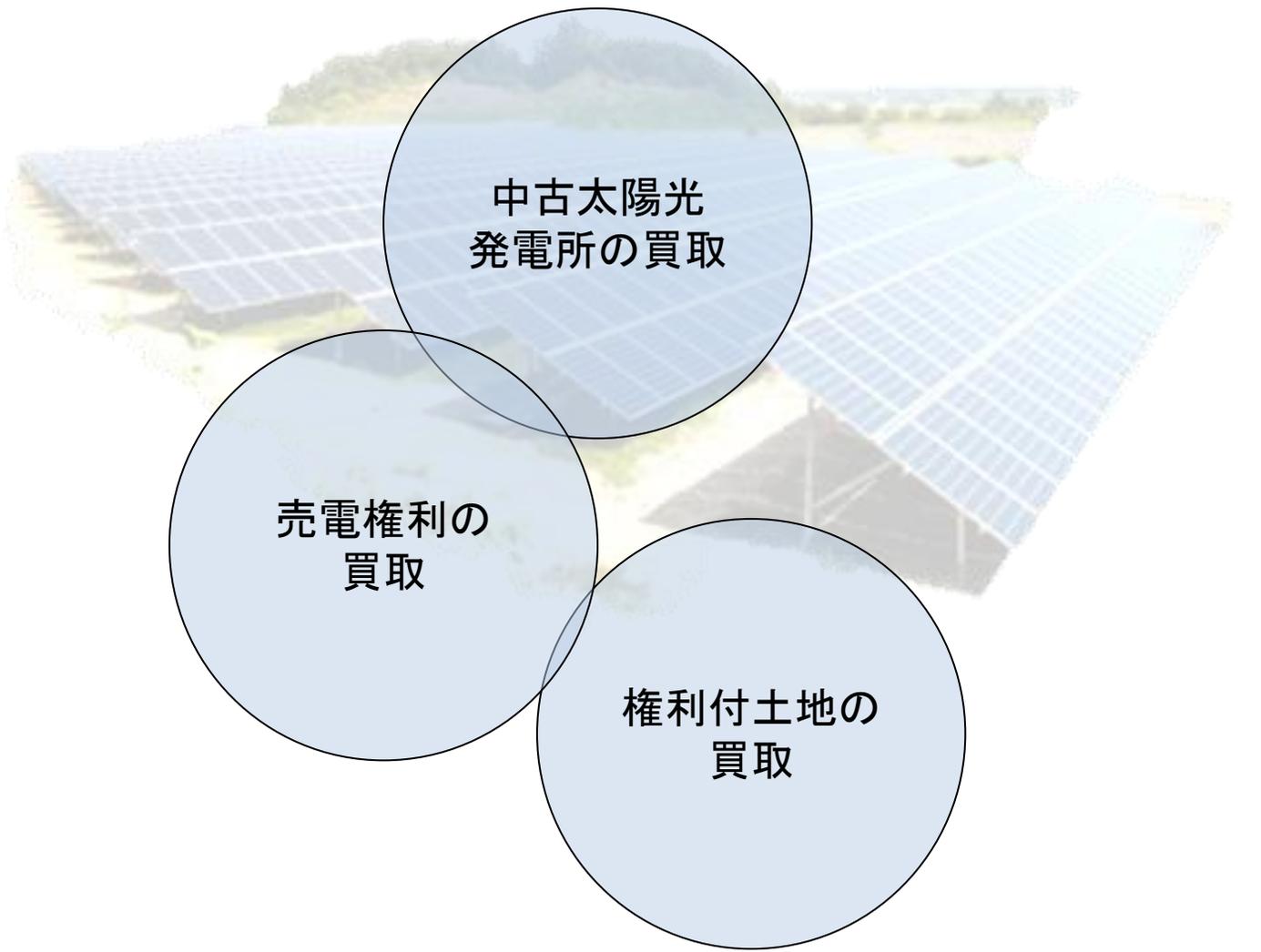


# WEST太陽光発電事業の買取サービス



中古太陽光  
発電所の買取

売電権利の  
買取

権利付土地の  
買取

# サービス1 中古太陽光発電所の買取

貴社の稼動中太陽光発電所を当社にて買い取りいたします。

たとえば・・・

- 設備投資資金を回収して、本業に資金投入したい。
- 決算対策として太陽光発電事業を開始したが、即時償却も出来、当初の目的は果たせたので売却したい。
- 今すぐに売却する必要はないが、もし、高い金額で売ることが出来るのであれば検討したい。
- 20年間発電事業をおこない続けることに不安が出てきた。売却して本業に集中したい。

## 【買取対象となる発電所】

- ◆ 稼動状況: 売電開始済み・開始予定
- ◆ FIT価格: すべて可
- ◆ エリア: 北海道、北陸、沖縄は除く
- ◆ 設置場所: 土地上可、屋根上不可
- ◆ 容量: すべて可
- ◆ PCS: メーカーにより不可
- ◆ O&M: 切り替え変更可



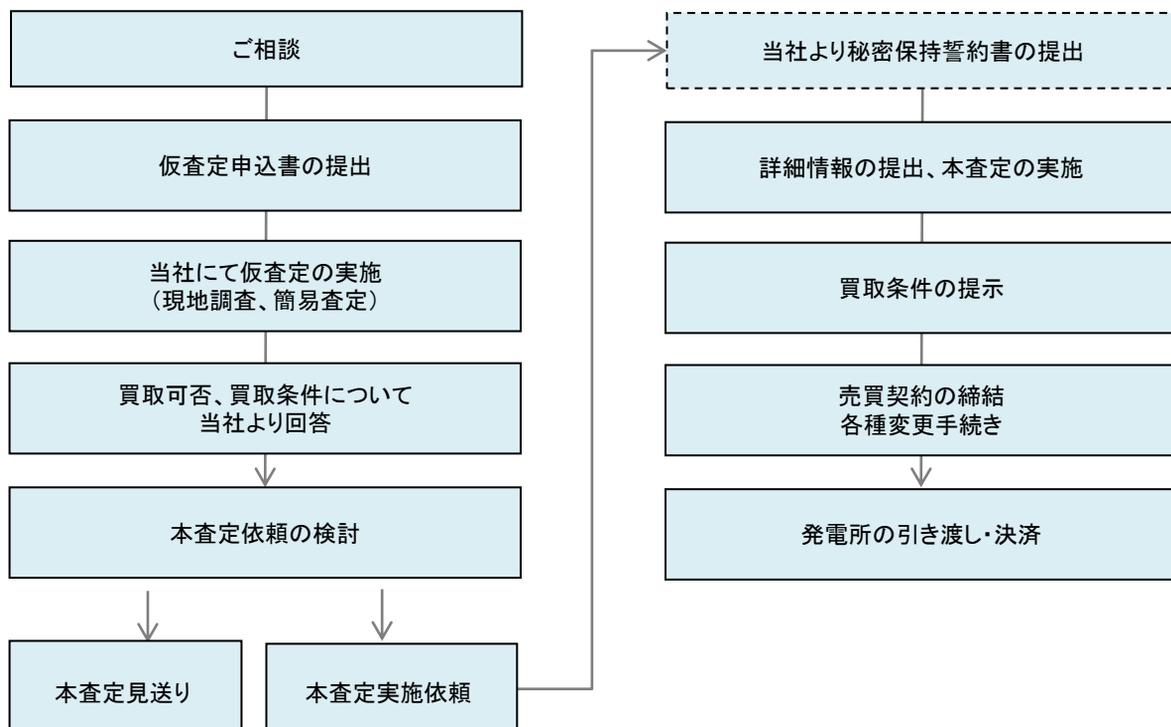
## 【当社査定の特徴】 ここがPOINT！

☞ 当社が今まで全国に設置した高圧太陽光発電所253か所、239MWの発電実績データにもとづいて査定します。全国の太陽光発電所の1MWあたりの年間平均発電実績を基準とし、対象物件の発電実績を踏まえて買取基準価格を設定し、あわせてシステムの仕様、性能チェックをおこない、当社グループがメンテナンスをすることによる発電能力アップを踏まえて価格算出を行っています。

☞ これだけの多くの発電所の建設、販売およびO&M実績のある当社ならではの根拠のある価格査定を行います。



## 【買取の流れ】



# 太陽光発電所 仮査定申込書

【太陽光発電所概要】 下記必要事項をご記入ください。

項目	内容	中古買取可否条件
発電事業者名		-
設置エリア(都道府県)		北海道、沖縄県、離島は不可
設置場所	屋根設置 ・ 地上設置	屋根設置は不可
売電開始日(予定日)		運転(売電)開始前も可
設備容量(モジュール)	Kw	低圧、高圧、特高可
売電単価	40円 ・ 36円 ・ 32円 ・ 29円 ・ 27円 ・ 24円	すべて可
PCSメーカー名		T-MEIC、ダイヘン、GSユアサ、富士電機、日新、Huawei、ZTEが可
モジュールメーカー名		すべて可
施工業者名		-
出力抑制のルール	年間30日 ・ 年間360時間 ・ 無制限	-
土地形態	自社所有 ・ 賃借	土地が賃借の場合 地上権または賃借権の登記が可能
年間地代(賃借の場合)		-
現在の電気主任技術者	外部委託 ・ 自社専任者	-
メンテナンス委託業者名(ありの場合)		
メンテナンス委託業者の切り替えの可否	可 ・ 否	メンテナンス会社の切り替えが出来ない場合は不可
売却希望条件	土地と発電所セット ・ 発電所のみ	どちらも可

【発電実績】 直近1年間の月毎の発電実績をご記入ください。

年月						
発電量(KWh)						
売電金額(税抜)円						

年月						
発電量(KWh)						
売電金額(税抜)円						

株式会社ウエストエネルギーソリューション 事業開発本部 宛

TEL:03-5353-6868 FAX:03-5353-6871

# 参考 発電所査定項目

能力項目	条件	内容
発電能力	発電量	発電量(h)
		発電システム効率(%)
		パネルの発電効率(%)
	売電	売電単価
		売電期間(残)
発電所維持能力	連系条件	抑制条件の有無
		運転力率
		電圧抑制
		連系電圧(高圧・特別高圧)
	PSC条件	PSCのメーカー
		国産インバーターの有無
		ストリングインバーターの有無
		20年間の部品提供の有無(メーカー)
		温度管理(エアコン等)
	アレイ条件	架台orフロート
		パネルの外観状態(ホットスポット・スネイル等)
		パネルの固定状態
		架台の発錆
	受電設備	構内柱の状態
		昇圧トランスの状態(キュービクル内外)
		構外にわたる電線路(高圧・低圧)
		小動物の侵入防止対策
	土木条件	侵入防止施設設置
		防草処置(防草シート・砂利)
		排水路整備
		造成地条件(盛土・切土)
		土砂流出の有無
	監視条件	監視カメラの台数
		監視装置の仕様
		日射計の台数
		温度計の台数
	配線条件	パネル→接続箱の電線
接続箱→集電箱の電線		
接続箱の状態		
集電箱の状態		
外部環境条件	強雷地域	
	塩害地域	
	鳥害地域	
	パネルの汚染のしやすさ	
現在の保守条件	O&Mの技術力(信頼度)	
	電機主責技術者の能力(信頼度)	
発電量増設	パネル増設条件	申請容量の条件(PCSかPVか)
		接続箱内の空状況
		集電箱内の空状況
		土地の空状況

## サービス2 売電権利の買取

固定買取制度の認定（FIT価格：40円、36円、32円、29円、27円、24円）を買取ります。権利だけでも、土地付でも可能です。

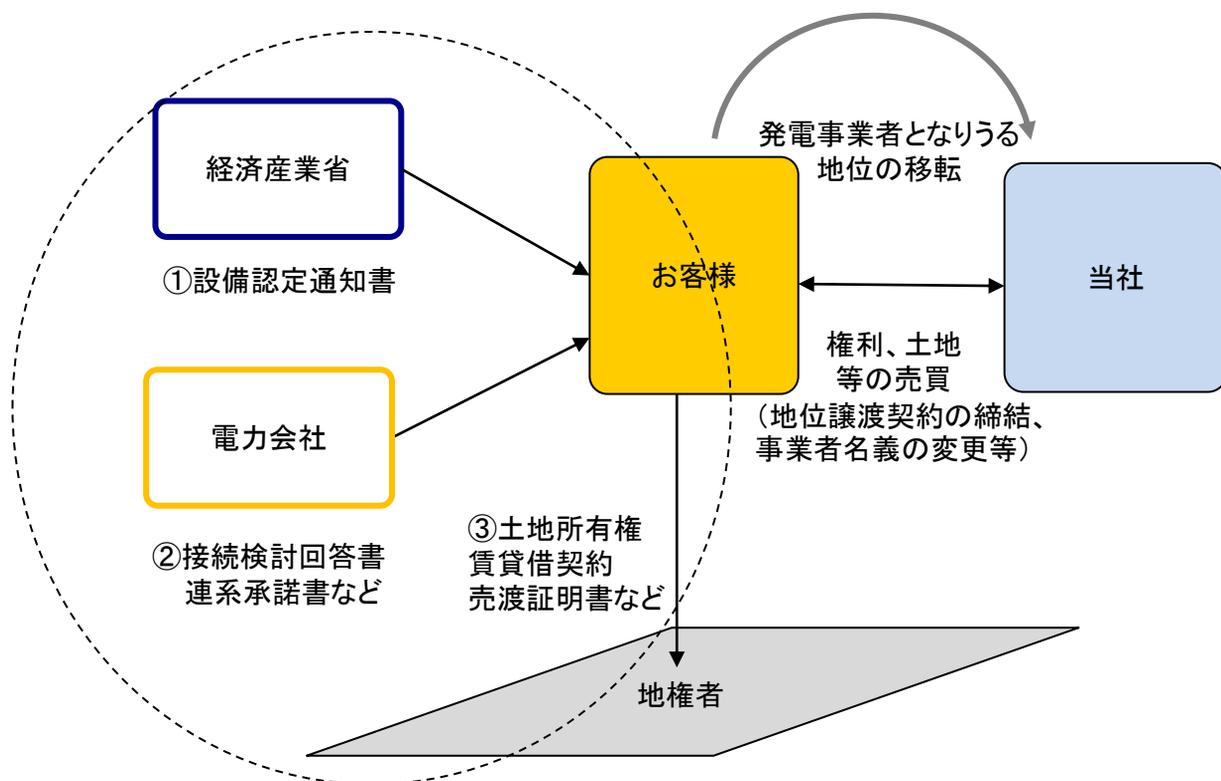
たとえば・・・

➤地主の方の承諾を得て、設備認定の取得をしている。当社で発電事業は行わず、第三者に権利を売却したい。買い手にて、地主より土地を借りて発電事業を行ってほしい。

➤自社の遊休地を活用して、太陽光発電事業を行おうと考えていたが、本業集中のため太陽光の事業化は中止。土地と権利と一緒に第三者に売却したい。

### 【概要】

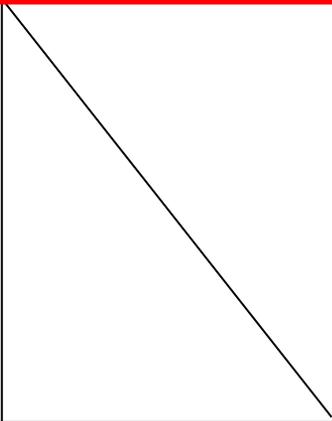
設備認定、電力会社からの回答、土地の確保状況を精査し、各要件の実現可能性を検討後、買取条件の提示をいたします。条件合意後は、各種契約締結（発電事業者の地位譲渡契約、土地売買契約等）を行い、WESもしくはWESが指定する第三者が発電事業者となります。（WES:（株）ウエストエネルギーソリューションの略）



①～③の状況を精査し、当社にて事業化検討を行います。

# 買取対象案件

事業化フェーズ1～3まですべて対象となりますが、最近の当社での買取実績は、第2フェーズの案件が多い傾向にあります

事業化フェーズ	土地利用権	設備認定 (経済産業省)	連系承諾 (電力会社)
第1フェーズ	<ul style="list-style-type: none"> <li>地権者と交渉を始めている。</li> <li>土地賃貸借の覚書等を締結している。</li> <li>買付証明書等を提出している。</li> <li>取り纏め依頼を受領している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設備認定の申込が完了している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>事前相談の回答を得ている。</li> <li>接続検討の申込を完了している。</li> </ul>
第2フェーズ	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地売買契約・地上権設定契約を締結している。</li> <li>賃貸借契約を締結している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設備認定通知書を受領している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>接続検討の回答を受領している。</li> <li>連系負担金の金額が確定している。または確定前の段階である。</li> </ul>
第3フェーズ	<ul style="list-style-type: none"> <li>譲渡対価の支払い・引渡し及び移転登記が完了している。</li> <li>地上権設定登記、賃借権設定登記が完了している。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>電力受給契約申込書を提出している。</li> <li>連系承諾書を受領している。</li> <li>工事負担金契約を締結し連系負担金を納付している。</li> </ul>
第4フェーズ	太陽光発電所建設、連系売電事業開始		

2017年3月末までに連系負担金が確定し、接続契約できるかがポイント

# 当社が選ばれる4つの理由

## 上場企業グループの安心感

➤太陽光発電事業の取引金額は数千万から数億、数十億と非常に高額になりますので、取引先の社会的信用力は大事となります。

取引の相手先が上場企業グループであるという安心感をもって頂いています。



## 豊富な太陽光事業の実績

➤日本一の太陽光発電所の施工件数、販売実績があります。権利買取からの事業化実績も豊富ですので、様々な特殊事情のある案件に対応することが出来ます。

全国に設置したメガソーラーの発電実績がありますので、対象物件の価格算出の根拠が明確です。



## ワンストップのサービス体制

➤事業の引き継ぎ後、または発電所の売却後に地主や近隣の方々に迷惑をかけることなく、発電事業が長期にわたってなされるか心配なされる方も多いです。

当社は、土地の確保、発電所の建設、発電所のメンテナンスをグループで一気通貫で行っています。売却後の心配がないことも当社を選んでいただいている理由の1つです。



## スピード対応

➤事業規模が大きくなればなるほど、調査項目も増えるとともに、取引金額が高額になるがゆえに決済までの時間がかかりがちです。

当社は、ご相談頂いてから、買取の条件提示、可否判断を非常にスピーディーに行います。



## <お問合せ先>

株式会社ウエストエネルギーソリューション  
事業開発本部 中古・権利買取担当

〒163-1431

東京都新宿区西新宿3-20-2 東京オペラシティビル31階

TEL: 03-5353-6868(代表) FAX: 03-5353-6871